

«الخارجية» الأميركية: تحسّن ملموس في البيئة الاستثمارية الكويتية

مباشرة تقدر قيمتها بحوالي 2.3 مليار دولار متقدمة على كل من البحرين وعمان قطر في حجم تدفقات الاستثمارات الأجنبية بين دول مجلس التعاون الخليجي التي احتلت فيها السعودية المرتبة الأولى لتلتها الإمارات العربية المتحدة.

وأضاف أن الكويت عدلت في ديسمبر 2014 قانون الاستثمار الأجنبي المباشر وصاغت قانوناً جديداً في سياق خطة تنموية طويلة المدى حتى عام 2035 تهدف إلى تحويل الكويت إلى مركز مالي وتجاري حيث تم تقسيم هذه الخطة إلى خطط متوسطة الأجل لفترات تبلغ خمس سنوات لكل منها.

وقال إن الخطة الإنمائية متوسطة الأجل الحالية (2020/2015) رصدت نحو 116 مليار دولار أميركي لعدد من المشروعات تتضمن بناء 45 ألف وحدة سكنية ونظام الترو وسكك حديدية إضافة إلى مشروع تشييد مصفاة تكرير جديدة.

وبيّن أن الخطة الحالية تسعى إلى رفع مساهمة القطاع الخاص في الناتج الإجمالي المحلي للبلاد إلى 41.9 في المئة من الحصص الحالية البالغة نحو 26.4 في المئة معتبراً أن من المؤشرات الرئيسية لتشجيع الاستثمار الأجنبي المباشر للكويت إنشاء هيئة تشجيع الاستثمار الأجنبي المباشر في البلاد.

وأشار إلى أن هذه الهيئة التي أُنشئت في ديسمبر من العام الماضي تهدف إلى تسهيل إجراءات تأسيس وترخيص الشركات الأجنبية في البلاد حيث حصلت شركة (اي بي ام) في أبريل الماضي على أول ترخيص استثماري من الهيئة يسمح لها بتأسيس شركة مملوكة لها بنسبة 100 في المئة.

وعن القطاع البنكي في الكويت قال التقرير إن حجم أصول البنوك الكويتية بلغ نحو 180 مليار دولار في يناير الماضي.

وأوضح إن الكويت تحتل المرتبة الأولى خليجياً لجهة الاستثمارات الخارجية في عام 2013 إذ استقطبت استثمارات خارجية مباشرة بنحو 2.3 مليار دولار في حين بلغ حجم استثماراتها الخارجية في الخارج 8.4 مليار دولار.

وأشار إلى أن حجم استثمارات الشركات الأميركية في الكويت بلغ 331 مليون دولار في سنة 2012 مرتفعاً من 158 مليون دولار في سنة 2011.

كويتا- قال تقرير صادر عن وزارة الخارجية الأميركية إن الكويت حققت تقدماً ملموساً في تحسين البيئة الاستثمارية بالسنوات الأخيرة توجت بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون تشجيع الاستثمار الأجنبي المباشر لسنة 2013 لتخفيف القيود على ممارسة الأعمال التجارية بالكويت.

وأضاف التقرير الذي أصدرته الوزارة أخيراً بعنوان «مناخ الاستثمار في الكويت في 2015» أن الحكومة الكويتية ماضية قدماً بخطوات التخصيص بسوق الأوراق المالية (البورصة) إضافة إلى عمليات تخصيص بقطاعات الطيران والاتصالات وخدمات البريد لزيادة الفرص الاقتصادية المتاحة في السنوات المقبلة.

وأشار إلى أن بنك الكويت المركزي أعلن العام الماضي سماحه للبنوك الأجنبية بافتتاح أكثر من فرع لها في الكويت بعد أن كان لديها الحق بفرع واحد فقط لافتقاراً في السياق ذاته إلى قيام مؤسسة البترول الكويتية بإرساء مناقصات ضخمة على مستثمرين أجانب لتطوير مصافي التكرير في الكويت.

وذكر أن مجموعة العمل المالي (فاتف) المعنية بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب استبعدت الكويت خلال العام الحالي من قائمة المراجعة لتلبيتها التعهدات والمعايير الخاصة بهذه المجموعة الدولية.

وقال إنه على الرغم من الانخفاض الكبير في أسعار النفط خلال العام الماضي فإن القطاع المالي والتغطى الكويتي والصندوق السيادي حافظوا على قوتها موضحاً أن انتهاكات حقوق الملكية الفكرية في الكويت تتسّم مع باقي دول المنطقة عامة ولا تختلف معها وأن قوانينها في هذا الشأن لا تتناسب مع متطلبات منظمات التجارة العالمية.

وأوضح أن العديد من الشركات الأميركية فازت بعقود مجزية في الكويت وتقوم بممارسة نشاطها بنجاح فضلاً عن أن الكويت تعد واحداً من بين أكبر 40 مصدراً للاستثمار الأجنبي المباشر في الولايات المتحدة بقيمة أسهم تبلغ 1.3 مليار دولار أميركي.

وأفاد بأن العديد من الشركات الكويتية أعلنت عن 8 مشروعات استثمارية في الولايات المتحدة الأميركية وذلك في الفترة الممتدة من 2003 وحتى العام الحالي إذ تركزت هذه المشروعات في قطاع النقل الذي حصل على أكبر نسبة من هذه الاستثمارات.

وذكر أن الكويت استقطبت في عام 2013 استثمارات أجنبية

توزّع 12 في المئة نقداً للمساهمين بودي: «تبريد الضواحي» تعتزم الإدراج في البورصة



(تصوير سعد مندواي)

بودي متوسماً مسؤولي الشركة ومدقق الحسابات



مرزوق جاسم بودي

كتب موسى دياب |

وتطبيق أحكام قواعد حوكمة الشركات، وجرار استكمال قواعد الحوكمة وفقاً لأحدث المعايير والممارسات العالمية ذات الاختصاص استناداً لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وقرار الهيئة في شأن إصدار قواعد حوكمة الشركات الخاضعة لرقابة هيئة أسواق المال.

وأقرت الجمعية العمومية للشركة جميع البنود المدرجة على جدول أعمالها وأهمها تقريراً لمجلس الإدارة ومراقبي الحسابات، والبيانات المالية والحسابات الختامية للشركة.

وفي كلمته للمساهمين، قال نائب رئيس مجلس إدارة «الخليج لتبريد الضواحي» مرزوق جاسم بودي «إن النتائج التي حققتها الشركة خلال 2013 تعكس نجاح تنفيذ بنود الخطة الاستراتيجية التي اعتمدها الشركة لتلك الفترة حيث استطاعت المجموعة تحقيق أداء إيجابي ومتفوق».

وبيّن أن المجموعة حققت أرباحاً صافية بلغت 1.83 مليون دينار، وبلغت الإيرادات التشغيلية 14.47 مليون دينار، وإجمالي التكاليف التشغيلية 10.17 مليون دينار في حين بلغت الأرباح التشغيلية 4.29 مليون دينار.

وأكد أن مجلس الإدارة ملتزم بتفعيل

فوضت الجمعية العمومية العادية لشركة الخليج لتبريد الضواحي مجلس الإدارة بالحصول على الموافقات من الجهات ذات الاختصاص واتخاذ الإجراءات اللازمة وفقاً للقوانين والقرارات ذات الصلة، من أجل إدراج الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية. كما وافقت الجمعية العمومية على توصية مجلس الإدارة للسنة المالية 2013 بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 12 في المئة من القيمة الاسمية للسهم ويمبلغ إجمالي 1.2 مليون دينار للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة.

تراجيديا الثراء وحوادث الطيران تكتمل بسقوط الرافعة وسحب تصنيف المجموعة!

... وفي 11 سبتمبر لعب القدر لعبته مع «بن لادن»!



رافعات مجموعة بن لادن تحيط بالبحر في موسم الحج الماضي

ومع وجود الإرث الاقتصادي للعائلة كان لها أيضاً إرث سياسي معروف دولياً عن طريق أسامة، الذي اختار حياة الجبال والكهوف على حياة القصور. فعندما توفي والده كان في الحادية عشرة من عمره، وبلغ نصيبه من الشركة ما يعادل 300 مليون دولار، استثمرها في المقاولات والأعمال، ومكنته ثروته وعلاقته من دعم المجاهدين الأفغان ضد الغزو السوفييتي، قبل أن يؤسس تنظيم القاعدة الذي نفذ عمليات إرهابية كبرى في عقر دار «الإرهابية»، لم تؤثر على أعمال العائلة المزدهرة، واستمرت الثروة والعائلة بالتمدد والتوسع في السعودية وفي الدول الأوروبية، حتى بعد أحداث 11 سبتمبر 2011.

كل من جيوبتي واليمن ووصلهما بجسر. لكن الوضع المساوي لليمن وانطلاق الثورة اليمنية عام 2011 حال دون إتمام ذلك. وتراجعت ثروة عائلة بن لادن بمقدار 600 مليون دولار حيث تشير التقديرات إلى أنها بلغت 7.5 مليار دولار نزولاً من 8.1 مليار دولار عام 2012. وكانت كوارث الطيران علامة فارقة في تاريخ عائلة بن لادن منذ ظهورها. ففي عام 1968 توفي الوالد إثر اصطدام طائرته المروحية بسلم الإشراف على المجموعة إلى أن توفي أيضاً أيضاً في حادث طائرة عام 1988. وأخيراً مقتل ثلاثة من أفراد العائلة بحادث تحطم الطائرة السعودية الخاصة جنوب إنجلترا، هم والده رجل الأعمال سعد بن لادن وأخته وزوجها.

مع مجموعة من الشركات الصينية الخاصة الكبيرة والمؤسسات الحكومية. وقدرت مجلة «ول ستريت جورنال» عام 2014 ثروة العائلة بنحو 7 مليارات دولار محتلة المرتبة الخامسة ضمن أغنى العائلات السعودية. وتنمحو أعمال هذه العائلة في مجال النفط وإدارة الأسهم حيث يصل حجم أعمالها سنوياً لنحو 2 مليار دولار أميركي. وفي فترة الأزمة الاقتصادية ورغم التباطؤ الشديد في عمليات البناء المتفق عليها في مواقعها الخليجي إلا أن المجموعة توسعت جغرافياً بشكل مثير في هذه الفترة، وفي عام 2008 أعلن الذراع العقاري للشركة في دبي عن خطط تمويل تصل لنحو 190 مليار دولار لبناء مدينتين جديدتين في

قاسية للمجموعة. إلا أن المعلومات المتداولة على السنة الملتعين في المملكة، أن حادثة الرافعة ليست أولى المشكلات التي تواجهها المجموعة. فقد تردت في الفترة الأخيرة إشاعات كثيرة عن سحب مشاريع من الشركة، أو استبعادها من المنافسة عن بعض المشاريع. وجاء التغيير الإداري الأخير على رأس المجموعة قبل أشهر ليقتل بخلال من الشك حول حظوة المجموعة في المملكة. وتعد المجموعة من أضخم المجموعات العاملة في قطاع البناء والإنشاءات في المنطقة، وهي معروفة جداً في دول مجلس التعاون الخليجي وبيدات في النظر إلى التوسع خارج منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وتطلّع للوصول إلى الصين فقامت بخطوات مميزة لتوطيد علاقاتها

أضرار وخسائر بالجملة. ويعد أيام من الترقب، أصدر الديوان الملكي السعودي أول من أمس بياناً أكد فيه أن تقرير اللجنة المكلفة بالتحقيق بنفي الشبهة الجنائية في الحادثة، وأكد أن سبب الحادثة تعرض الرافعة لرياح قوية، كونها في وضعية خاطئة، وأشار البيان إلى أن وضعية الرافعة كانت مخالفة لتعليمات التشغيل التصنيعية حيث صدرت عدة أوامر من الملك سلمان بن عبد العزيز بإيقاف تصنيف مجموعة بن لادن السعودية، ومنعها من دخول أي مشاريع جديدة، ومنع سفر جميع أعضاء مجموعة بن لادن السعودية إلى نهاية التحقيق، وتكليف وزارة المالية والجهات المعنية عاجلاً بمراجعة جميع المشاريع التي تنفذها مجموعة بن لادن السعودية. هذه القرارات شكلت ضربة

المصري عمر الشريف. وتكررت تقارير الاستخبارات المركزية الأميركية إلى أن إجمالي عدد أفراد عائلة «بن لادن» يصل لحوالي 600 فرد، ضمن 3 أجيال متتالية من العائلة الثرية. يعود تاريخ مجموعة بن لادن إلى هجرة الوالد محمد بن لادن إلى المملكة العربية السعودية قادماً من اليمن، وإنشائه شركة للبناء ف جذب شخص وأصبحت المئات، لتتلقى المجموعة أقوى ضربة في تاريخها، إذ تم سحب تصنيفها وحُرمت من الحصول على عقود جديدة. لم يكن حادث الرافعة وما تلاه إلا فصلاً جديداً من فصول دراما، اختلط فيها الثراء والنفوذ، بحوادث الطيران التراجيديّة، ثم تطرف ابن العائلة أسامة، وانتشاقه عن المملكة العربية السعودية، وحروبه الجهادية الكونية. ويأتي عقاب المجموعة وحرمانها من المشاريع ليشكل نقطة تحول كبيرة في تاريخ مجموعة بنت مجدها على تنفيذ بعض من أكبر المشاريع العمرانية في تاريخ المملكة. بن لادن عائلة سعودية من أصل يمني حضرمي يعود أصلها إلى قرية الرباط في منطقة وادي تريم بمنطقة حضرموت اليمنية. نال إرثها الاقتصادي والسياسي شهرة واسعة على مستوى العالم، سواء بسبب أنشطتها الاقتصادية التي تديرها العائلة في مجال الإنشاءات، أو لارتباط مؤسس تنظيم القاعدة أسامة بن لادن بها.

ولمحمد بن لادن من الأبناء 54 من العديد من الزوجات، وترك عند وفاته ثروة تقدر بمئات ملايين الدولارات، ودرس أبناء محمد بن لادن في كلية فيكتوريا بمدينة الإسكندرية المصرية حيث أصبح أصدقاءهم كل من ملك الأردن الملك حسين، وزيد الرفاعي، والأخوان قاشجي (الذنان كان والدهما طبيب الملك)، وكمال أدهم (الذي أدار المخابرات في عهد الملك فيصل)، بالإضافة لكل من محمد العطاس وفهد شبكشي وعسان صقر والمثل

| إعداد علاء نصر الدين |

المصري عمر الشريف.

وتكررت تقارير الاستخبارات المركزية الأميركية إلى أن إجمالي عدد أفراد عائلة «بن لادن» يصل لحوالي 600 فرد، ضمن 3 أجيال متتالية من العائلة الثرية. يعود تاريخ مجموعة بن لادن إلى هجرة الوالد محمد بن لادن إلى المملكة العربية السعودية قادماً من اليمن، وإنشائه شركة للبناء ف جذب شخص وأصبحت المئات، لتتلقى المجموعة أقوى ضربة في تاريخها، إذ تم سحب تصنيفها وحُرمت من الحصول على عقود جديدة.

لم يكن حادث الرافعة وما تلاه إلا فصلاً جديداً من فصول دراما، اختلط فيها الثراء والنفوذ، بحوادث الطيران التراجيديّة، ثم تطرف ابن العائلة أسامة، وانتشاقه عن المملكة العربية السعودية، وحروبه الجهادية الكونية. ويأتي عقاب المجموعة وحرمانها من المشاريع ليشكل نقطة تحول كبيرة في تاريخ مجموعة بنت مجدها على تنفيذ بعض من أكبر المشاريع العمرانية في تاريخ المملكة. بن لادن عائلة سعودية من أصل يمني حضرمي يعود أصلها إلى قرية الرباط في منطقة وادي تريم بمنطقة حضرموت اليمنية. نال إرثها الاقتصادي والسياسي شهرة واسعة على مستوى العالم، سواء بسبب أنشطتها الاقتصادية التي تديرها العائلة في مجال الإنشاءات، أو لارتباط مؤسس تنظيم القاعدة أسامة بن لادن بها.

ولمحمد بن لادن من الأبناء 54 من العديد من الزوجات، وترك عند وفاته ثروة تقدر بمئات ملايين الدولارات، ودرس أبناء محمد بن لادن في كلية فيكتوريا بمدينة الإسكندرية المصرية حيث أصبح أصدقاءهم كل من ملك الأردن الملك حسين، وزيد الرفاعي، والأخوان قاشجي (الذنان كان والدهما طبيب الملك)، وكمال أدهم (الذي أدار المخابرات في عهد الملك فيصل)، بالإضافة لكل من محمد العطاس وفهد شبكشي وعسان صقر والمثل

وتزايدت أعمال التوسعة في الحرم المكي إلى أن حدث ما لم يكن في الحسبان وهو سقوط رافعة بناء تخصص مجموعة بن لادن على المحلين والمغتربين إثر تعرض مكة لحالة جوية سيئة من العواصف الرملية والرياح العاتية، ما القي بظلاله على مجموعة بن لادن من

الخالد: تخارج «نور» من «ميزان» يتوقف على وجود العرض المغربي



فهد الخالد

لاستثمار نظراً للاضطرابات الأمنية المحيطة بالكويت، مبيّنا أن الشركة تنتظر الوقت المناسب للدخول في استثمارات جديدة. وكانت العمومية وافقت على البند الوحيد الوارد على جدول أعمالها وهو انتخاب مجلس إدارة جديد للثلاث سنوات الآتية وهم فهد الخالد مرشحاً، فيصل النصار ممثلاً شركة المؤلوة الوطنية القابضة، رياض ادريس ممثلاً شركة التخصيص القابضة، عبد الغني بهبهاني ممثلاً شركة درة الوطنية العقارية، ويدر الربيعية ممثلاً شركة نور الكويت القابضة.

وحول ديون الشركة أوضح الخالد أن الشركة لا تواجه أي صعوبات في هيكله ديونيها القائمة مع الجهات الدائنة، موضحاً أنه لا يوجد أي تأخير في دفع الأقساط المتعلقة بأصل الدين والفوائد المتفق عليها في مواعيدها للبنوك الدائنة، مبيّنا أن ديون الشركة تبلغ نحو 100 مليون دينار يقابلها موجودات تقدر قيمتها بما يزيد على 200 مليون دينار حسب البيانات المالية المدققة للعام 2014، لافتاً إلى أن علاقة الشركة مع البنوك الدائنة جيدة جدا ولا يشوبها أي مشاكل.

وذكر أن الوضع العام غير مشجع وواضح أن بنك ميزان يشهد نمواً لافتاً وبوتيرة متصاعدة من حيث الموجودات والقيمة السوقية، مقارنة بالاستثمارات الأخرى للشركة مبيّنا أن البنك لديه بحدود 600 فرع في باكستان بل ويخطط في التوسع أكثر مستقبلاً. وحول إمكانية التخارج من تلك الحصص قال الخالد إن الشركة لا تُمانع شريطة أن يكون عرضاً جيداً، مضيفاً: «لا نرفض بيع ميزان وندرس أي عروض رسمية جيدة مقدمة لئراثة شروط أن يكون العرض مناسباً ومغرياً».

أفاد رئيس مجلس الإدارة في شركة نور للاستثمار المالي الدكتور فهد الخالد أن الأوضاع المالية والاستثمارية الخاصة بالشركة تشهد تحسناً واضحاً منذ فترة. وقال على هامش الجمعية العمومية التي انعقدت امس بنسبة حضور بلغت 58.5 في المئة إن «نور» للاستثمار لديها استثمارات ذات عوائد جيدة سواء على المستوى المحلي أو الإقليمي، منها على سبيل المثال بنك ميزان في دولة باكستان والذي تملك فيه حصة كبيرة تبلغ 49 في المئة».

المال والقدرة على استيعاب الخسائر الائتمانية غير المتوقعة لها دور في إصدار التقييم، إلى جانب استقرار قاعدة الودائع وتوافر مستويات سيولة جيدة. وحقق البنك بحسب البيان تقدماً ملحوظاً في ما يتعلق بتنظيف دفتر قروضه من القروض المتعثرة خلال الفترة من 2008 إلى 2010 ومن ثم الانخفاض الكبير في نسبة القروض غير المنتظمة إلى إجمالي القروض إلى 0.8 في المئة كما بنهاية 2014 مقارنة بنسبة قدرها 15.4 في المئة في نهاية 2010.

تثبت وكالة موديز تصنيف البنك التجاري عند ba1 مع نظرة مستقبلية مستقرة. وأرجعت موديز دوافع التصنيف إلى عدد من المعطيات، منها، قوة البنك على مستوى الأداء الكلي، وارتفاع مخاطر الائتمان نتيجة زيادة معدل التركيز الائتماني على الرغم من انخفاض المشاكل التي كانت موجودة في السابق والمتعلقة بجودة الأصول، بالإضافة إلى تحسين معدل الربحية الصافية مع الأخذ بالاعتبار المخصصات المرتفعة. وتكررت أن مائة المصداق الوقائية لقاعدة رأس

«موديز» تثبت تصنيف «التجاري»: القروض المتعثرة 0.8 في المئة